

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение
Центр развития ребенка – детский сад № 2

683002, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, 1.
Телефон (факс) 8 (4152) 49-42-08, 49-85-02, e-mail: mdou-02@pkgo.ru

СОГЛАСОВАНО
«Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ
Д. В. Калешников
« _____ » _____ 2025 г.

Центр УТВЕРЖДАЮ
Заведующий
МАДОУ ЦРР – детский сад № 2
И. В. Сергеюк
« _____ » _____ 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ
Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа
Руководитель

« _____ » / _____ /
« _____ » _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
- Приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

I. Общие положения

1.	Адрес объекта	683002, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, д. 1
2.	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1988/1989
3.	Площадь здания, м. кв.	6 156,7
4.	Наличие подвала, подполья	отсутствует
5.	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
6.	Система отопления	закрытая
7.	Схема отопления	двухтрубная
8.	Система ГВС	есть
9.	Наличие оборудованного УУТЭ	да
10.	Теплоснабжающая организация	ПАО «Камчатскэнерго» «Камчатские ТЭЦ»

II. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

Продолжительность отопительного периода	дни
2022-2023	268
2023-2024	264
2024-2025	265
Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С

Белушина 22.07.25 Корнева Р.

2022-2023	-11
2023-2024	-10
2024-2025	-10
Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
2022-2023	8 577,85
2023-2024	9 393,99
2024-2025	10 376,04
Случаи размораживания внутренней системы отопления	Кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0

III. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№№ п/п	Вид мероприятий, работ	Плановый период работ
1.	Закрытие системы отопления	Июнь 2025
2.	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	
3.	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений	Июнь-июль 2025 г.

4.	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	16.06.2025 г. – 01.08.2025г.;
5.	Ревизия запорной арматуры, изоляции систем ГВС, отопления в УУТЭ и техподполье	16.06.2025- 15.07.2025
6.	Подготовка УУТЭ к НОП 2025-2026 гг.	16.06.2025- 15.07.2025
7.	Разборка, промывка и чистка теплотехнического оборудования систем ГВС и отопления; ремонт системы ГВС в техподполье (левое крыло); балансировка системы напольного отопления.	16.06.2025 г. – 01.08.2025г.;
8.	Гидравлические испытания систем ГВС и отопления; гидропневматическая промывка трубопроводов систем отопления и ГВС.	16.06.2025 г. – 01.08.2025 г.;

IV. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№ п/п	Перечень документов	Срок исполнения
1.	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 20.08.2025
2.	Акт осмотра запорной арматуры	до 20.08.2025
3.	Приказ о назначении ответственных за эксплуатации тепловых энергоустановок	до 20.08.2025
4.	Акт проведения гидравлических испытаний	до 20.08.2025
5.	Технический паспорт здания	до 20.08.2025
6.	Копия договора с диспетчерской и аварийной службой	до 20.08.2025
7.	Акт работоспособности автоматических регуляторов	до 20.08.2025
8.	Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок	до 20.08.2025
9.	Акт технической готовности	до 20.08.2025
10.	Копия договора теплоснабжения	до 20.08.2025
11.	Справка об отсутствии задолженности по теплоснабжению (оригинал)	до 20.08.2025
12.	Акт периодической проверки УУТЭ	до 20.08.2025
13.	Отчет о выполнении плана подготовки	до 20.08.2025
14.	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	До 15.09.2025

СОГЛАСОВАНО

«Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ

И.В. Кашенин
И.В. Кашенин

2025 г.



УТВЕРЖДАЮ

Управление Коммунального хозяйства
и жилищного фонда Петропавловск-
Камчатского городского округа
Руководитель

_____/_____/_____
« ____ » _____ 2025 г.

**График гидравлических испытаний систем ГВС и отопления
МАДОУ ЦРР – детский сад № 2 для подготовки к ОЗП 2025-2026 гг.**

№ п/п	Адрес	Дата проведения гидравлических испытаний (2025 г.)
1	Ларина, д. 1	16.06.2025 г. – 01.08.2025 г.;

Заведующий МАДОУ ЦРР – детский сад № 2 *Н.В. Сергеев* /Н.В. Сергеев/



Исполнитель:
Заместитель заведующего по АХЧ
Богомякова Елена Григорьевна
8 909 839 99 59